
04007621011000008



6781

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 762**

10 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14-7-99 π.δ/τος "Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ.3 του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 28/94, 175/94, 107/97, 172/97, 255/99 και 72/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

5. Την 34/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 352/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής), στα οικοδομικά τετράγωνα 360 και 361 με την έγκριση οδού εντός αυτών και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22423/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 360
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΛ. 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα 30/3/70 ΦΕΚ 75/70

πλάτος δρόμου	< 21 μ		> 21 μ	
		πρό 14/4/70		προ 14/4/70
	400	200	750	400
	13	10	20	13

Π.Ε. με πρασιά γ' ΓΟΚ 85
μάλλη 40% γ' ΓΟΚ 85
Σ.Δ. = 1.20
όροφοι ύψη] ΓΟΚ 85

ΟΤ. 360 κ' 361
ΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ο.Τ. 360

①	ΧΑΛΥΒΟΚΟΠΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕΒΕ		ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 5 14451 ΜΕΤ/ΣΗ
②	ΚΟΤΖΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΖΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ	50% 50%	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 3 14451 ΜΕΤ/ΣΗ
③	ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		ΑΙΓΙΝΗΣ 4 14451 ΜΕΤ/ΣΗ
④	ΣΤΑΜΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΑΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	33,3% 33,3% 33,3%	ΑΙΓΙΝΗΣ 6 14451 ΜΕΤ/ΣΗ
⑤	ΚΟΤΖΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗ ΣΑΛΟΝΙΚΗ ΠΕΡΟΥΤΣΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	33,3% 33,3% 33,3%	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 3 14451 ΜΕΤ/ΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, Ο.Τ. 361, ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ιδιοκτησία	Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση
Α	"ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε." " Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."	Παίωνων 41, Μεταμόρφωση Αττ.
Β	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΚΑΛΛΙΝΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΛΛΙΝΤΕΡΗ ΕΛΠΙΔΑ ΚΑΛΛΙΝΤΕΡΗ	Δημοκρατίας 23, Ν. Ψυχικό Αττ.
Γ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΩΜΕΣΗΣ	Νιόβης 5, Μεταμόρφωση Αττ.
Δ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΜΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΑΜΟΥ	Καραΐσκου 131, Πειραιάς
Ε	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΑΣ	Αγ. Κωνσταντίνου 4, Αχαρναί.
*ΣΤ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΑΣ	Αγ. Κωνσταντίνου 4, Αχαρναί.
Ζ	ΑΦΟΙ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΛΙΤΗ	Αιγίνης 3, Μεταμόρφωση Αττ.
*Η	MOBIL OIL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λεωφ. Συγγρού 194, Καλλιθέα.
*Θ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΥ	Δημοσθένους 4, Αχαρναί.

* Οι ιδιοκτησίες ΣΤ, Η, Θ έχουν ενοποιηθεί και έχει κατασκευαστεί Πρατήριο Υγρών Καυσίμων.

ΟΤ. 362
ΠΕΥΚΩΝ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ. 265
ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΟΤ. 360
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
Τ.Ε. 255/73
ΟΤ. 264
ΑΛΣΥΛΛΙΟ
ΟΤ. 3
ΟΤ. 2
Ν. ΧΑΤΖΗΤΑΘΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 22423/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... θεωρημένα φωτοαντίγραφα σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Βελισσαρίου) και ... προκήρυξη ...
Αθήνα 10 Οκτωβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάκος

Αρ. Φύλ. 213
Αρ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1084630/8744/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Πυθαγόρειο Σάμου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων".
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 νόμου ΒΡΞΖ/1893 "περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων".
3. Το από 14-5-1993 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 16/4-5-1993 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
4. Την Αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ./Α1/20261/20-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεώργιο Φλωρίδη.
5. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων (δημόσια κτήρια, επαύλεις κ.λ.π.), έκτασης συνολικού εμβαδού 5.874,69 μ^2 που βρίσκεται στη θέση Κάστρο Πυθαγορείου νήσου Σάμου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Ιουνίου 1988 και με αριθμό σχεδίου Α/Α 3020 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Μηχανικός Ιωάννης Κεραμιτζής, και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Αρχιτέκτων Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο, στις 11-11-1999

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Αδαμαντίνη Κυριαζή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΚΑΕ 9719α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2000

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Αριθ. 1084634/8617/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του νομού Αττικής, για την σιδηροδρομική σύνδεση του λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό δίκτυο, υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 7 του β.δ/τος 532/1972 (Α΄ 161) "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων", όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.2366/95 "Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμών και Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις" (Α' 256).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 6 του Ν. 2576/98.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2040/1992
5. Την 106787/24-3-2000 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών, Εθνικής Άμυνας, Γεωργίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών ορών.
6. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λογούς δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την σιδηροδρομική σύνδεση του λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό δίκτυο, έκτασης συνολικού εμβαδού 158.053,50 μ^2 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του νομού Αττικής και εικονίζεται με κόκκινη περιβάλλουσα γραμμή με κλίμακα 1:1000 στα από Μαρτίου 2000 και με αριθμούς σχεδίων 05^Α/Κ-1,2,3 και στα από Απριλίου 2000 με αριθμούς σχεδίων 05^Α/Κ-3^Α,4,5,6,7,8,9 κτηματολογικά διαγράμματα και στους κτηματολογικούς πίνακες της Έργα Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.), τα οποία έχει συντάξει η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Εμπ/κών Μεταφορών του Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών Β. Καλλιβωκάς στις 27/7/2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χατζηαντωνάκης Κυριάκος 2) Μπέρτας Ιωάννης κ.λ.π.

Στην έκταση πού απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) και με δαπάνες και μέριμνα της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ — ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ

Αριθ. 1002569/128/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.90 με την κατασκευή των κόμβων: α) Κνωσσού - Δημοκρατίας - Εθν. Αντίστασης και β) Κνωσσού με Ε.90, υπότμημα Κλάδος Γ-Δ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστι-

κών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.", όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2040/1992.

5. Την Α.Π.69286/19-11-1993 κοινή απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την Δ12/Ο/35834/7-10-1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28-8-97 (Φ.Ε.Κ. 779/29-8-97 τ.Β΄) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

8. Την 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (Φ.Ε.Κ. 571/21-4-2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.90 με την κατασκευή των κόμβων: α) Κνωσσού - Δημοκρατίας και β) Κνωσσού με Ε.90, υπότμημα Κλάδος Γ-Δ., έκτασης συνολικού εμβαδού 1.828 τ.μ. που βρίσκεται στο νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Ιουλίου 1999 και με αριθμό σχεδίου 3 και με αριθμό πινακίδας 4 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Νοεμβρίου 1999 κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Αγρ. Τοπ. - Πολ. Μηχ. Παν. Μαραγκός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διευθύνσεως Κ. Δεσύπρης, στις 25-11-99.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χατζηαντωνίου Μιχαήλ, 2) Πετρίδης Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Έργων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9971515, ΣΑΕ 071/2) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Αριθ. 1077469/8127/0010 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του Υποσταθμού Έλξης Κηφισού (χ.θ. 161+333).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 7 του Β.Δ. 532/1972 "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Συγκοινωνιών Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων".

3. Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2576/1998.

4. Την αριθ. 34676/19-10-1994 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Μεταφορών & Επικοινωνιών και Γεωργίας σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28-8-1997 (ΦΕΚ 779/29-8-1997 τ.Β.) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

6. Την αριθ. 1039386/441/Α0006/21-4-00 (ΦΕΚ 571/21-4-00 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Υποσταθμού Έλξης Κηφισού (χ.θ. 161+333), έκτασης συνολικού εμβαδού 4.838,46 m^2 που βρίσκεται στο νομό Φθιώτιδας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 30-5-2000 με αριθμό σχεδίου 90/Κ.Δ.-Κ.Π.3 κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., το οποίο έχουν συντάξει οι Γ. Πολυκάλας, Β. Ξουράφας και Σ. Κρόκος και ελήφθει υπόψη κατά την έκδοση του αριθ. Φ.19/45689/3295/28-7-2000 εγγράφου έγκρισης του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Γεώργιος Παντελόπουλος, κληρονόμοι Γεωργίου Μοσχοβού κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. και με δαπάνη της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Αριθ. 28200/7678 (6)

Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1 Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2)

του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.2.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)".

6. Το υπ' αριθ. 223/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή "Κουντουριώτικα" του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 34 περιοχής 69, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών με τις 36566/7536/15.12.1997 (Δ΄ 1133) και 18556/4143/16.7.1999 (Δ΄ 592) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 25466/7096 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Καστρί του δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14-7-1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140) και η παρ.4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ.4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 20.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.6.2000 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Αγγελικής Μπακάλη (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 14726/6242/5.6.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Καστρί του δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Αρκαδίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Μπακάλη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 25466/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για προσθήκη σε αυτό, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΡΙ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΓ. ΜΠΑΚΑΛΗ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 60 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.25466/00 απόφαση
περί "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Καστρί του δήμου Αγ. Νικολάου (ν. Αρκαδίας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".
Αθήνα 6 Οκτωβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 240/00
Εγ. 1

